



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,

имовинско-правне послове,

комунално стамбене делатности и

заштиту животне средине

Број : **002152245 2024 08033 004 031 350 068**

11.09.2024. године

В Р А Њ Е

У складу са 60-63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку..., Извештаја Комисије...Градска управа града Врања, Одељење за урбанизам, имовинско правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам, издаје обавештење којим се

ОДБИЈА ПОТВРЂИВАЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, НА К.П. БР. 5126 КО ВРАЊЕ 1, обрађен од стране „ВееЛеН Гроуп“ доо Врање, Туре Салаја 39, Врање, са одговорним урбанистом Стојковић Ненадом, дип.линг.арх. бр. лиценце 200 1324 12, број техничке документације 209-УП/23 ОД 10.07.2024 год, а по захтеву инвеститорке Десанке Митић, село Љиљанце бб, Бујановац, на основу предлога из Извештаја Комисије за планове града Врања о обављеној стручној контроли Урбанистичког пројекта бр. 002556549 2024 08033 004 052 060 10900 од 06.09.2024.године, који је саставни део овог решења.

Образложење

Инвеститорка Десанка Митић, из села Љиљанце бб, Бујановац, поднела је захтев за Потврђивање урбанистичког пројекта за изградњу Стамбено-пословног објекта, на к.п. бр.5126 КО Врање 1, заведен под бројем 002152245 2024 08033 004 031 350 068 од 10.07.2024 год.

Првостепени орган је прихватио примедбе другостепеног органа и поступајући по истим, првостепени орган је утврдио да је од стране инвеститорке Десанке Митић из с. Љиљанце, Бујановац, дана 10.07.2024.год. поднет захтев за потврђивање урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на кп.бр. 5126 КО Врање1 у улици Кнеза Милоша у Врању. Да је одредбом члана 90. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019) прописано да по пријему захтева орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма, без одлагања, врши проверу испуњености формалних услова урбанистичког пројекта. С обзиром на то, да је надлежни орган утврдио да су формални услови испуњени, за предметни урбанистички пројекат организована је јавна презентација у трајању од седам дана и то у периоду од 27.08.2024. године до 02.09.2024.године у просторијама одељења, те да је сходно члану 95. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019) дана 03.09.2024.год. одељење сачинило Обавештење о обављеној јавној

презентацији број: 002152245 2024 08033 004 031 350 068 које је истог дана достављено Комисији за планове града Враћа на стручну оцену.

Одредбом члана 63. Закона о планирању и изградњи прописано је да орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом и овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона. Да надлежни орган пре потврђивања урбанистичког пројекта, организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана. Да се у току јавне презентације евидентирају све примедбе и сугестије заинтересованих лица и да се по истеку рока за јавну презентацију, у року од три дана доставља урбанистички пројекат са свим примедбама и сугестијама комисији за планове. Комисија за планове дужна је да, у року од осам дана од дана пријема, размотри све примедбе и сугестије са јавне презентације, изврши стручну контролу и утврди да ли је урбанистички пројекат у супротности са планом ширег подручја, о чему сачињава писмени извештај са предлогом о прихватању или одбијању урбанистичког пројекта, који је обавезујући за надлежни орган. Орган надлежан за послове урбанизма дужан је да, у року од пет дана од дана добијања предлога комисије, потврди или одбије потврђивање урбанистичког пројекта и о томе без одлагања писменим путем обавести подносиоца захтева. На обавештење из претходног става овог члана може се поднети приговор општинском, односно градском већу, односно Влади или надлежном органу аутономне покрајине у случају када се ради о потврђивању урбанистичког пројекта из надлежности министарства надлежног за послове урбанизма, односно из надлежности органа аутономне покрајине надлежног за послове урбанизма, у року од три дана. Даље, одредбом члана 92. наведеног закона прописано је да се одредбе других закона којима се на другачији начин уређују питања која су предмет уређивања овог закона неће примењивати, осим закона и прописа којима се уређују заштита животне средине и права и слободе националних мањина.

Из наведеног, првостепени орган је дужан да одбије потврђивање предметног урбанистичког пројекта у складу са чл. 63. став 7. у вези ст. 6. Закона о планирању и изградњи и Извештаја Комисије за планове града Враћа о обављеној стручној контроли Урбанистичког пројекта бр. 002556549 2024 08033 004 052 060 10900 од 06.09.2024.год. у којем се, у поступку стручне контроле утврђује да урбанистички пројекат архитектонско урбанистичке разраде локације, стамбено-пословног објекта, на кп.бр. 5126 КО Враће1, у Враћу у улици Кнеза Милоша, НИЈЕ УСКЛАЂЕН са важећим планским документом, Планом генералне регулације Зоне I у Враћу – Централна Зона („Сл.гласник града Враћа“, бр. 20/2020), Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима, на основу чега Комисија закључује да пројекат није усаглашен са планом ширег подручја и да се не прихвата, те сходно томе предлаже надлежном одељењу да не потврди предметни урбанистички пројекат.

Саставни део овог акта је и предлог дат у Извештају Комисије за планове града

Враћа о обављеној стручној контроли Урбанистичког пројекта бр. 002556549 2024 08033 004 052 060 10900 од 06.09.2024.год.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог обавештења може се изјавити приговор Градском већу града Враћа у року од 3 дана од дана пријема истог. Приговор се предаје преко писарнице Градске управе града Враћа, преко првостепеног органа, уз доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 620, 00 динара, тарифни број. 2. Одлуком о изменама Одлуке о локалним административним таксама („Сл.гласник града Враћа“, бр. 3/2024), на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97 са позивом на број 47-114.

Шефица одсека за урбанизам

Дијана Ђелић, дипл.инг.арх.